

Кому: Общество с ограниченной
ответственностью «А»
Специализированный застройщик»
(наименование застройщика
400005, г. Волгоград,
ул. Советская, д. 28, цоколь 1
полное наименование организации – для
ИНН 3444259931, ОГРН 1163443071142
юридических лиц), его почтовый индекс
и адрес, адрес электронной почты

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 31 мая 2022 г.

№ 34 - Ru34301000-6113-2022

Администрация Волгограда в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или
Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Среднеэтажная жилая застройка, расположенная по ул. Тормосиновской в квартале 06_08_079 Советского района г. Волгограда. I очередь строительства, 2 этап
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Сталт-эксперт»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	34-2-1-2-004296-2022 от 28.01.2022 34-2-1-2-005435-2022 от 02.02.2022 34-2-1-2-027496-2022 от 04.05.2022 34-2-1-2-029006-2022 от 12.05.2022

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	34:34:060028:733		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	34:34:060028		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	РФ-34-3-01-0-00-2020-0944 выдан департаментом по градостроительству и архитектуре администрации Волгограда 16.12.2020		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	430/2021 ООО «Волгоградский Промстройпроект», 2021		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: -			
	Общая площадь (кв. м):	Этап 2.1 жилой дом №3 – 3684,15 Этап 2.2 жилой дом №4 – 3684,15 Этап 2.3 жилой дом №5 – 3701,29	Площадь участка (кв.м):	16656,00
	Объем (куб. м):	Этап 2.1 жилой дом №3 – 12798,17 Этап 2.2 жилой дом № 4 – 12798,17 Этап 2.3 жилой дом № 5 – 12649,53	в том числе подземной части (куб.м):	Этап 2.1 жилой дом №3 – 2375,75 Этап 2.2 жилой дом №4 – 2375,75 Этап 2.3 жилой дом №5 – 2227,11
	Количество этажей (шт.):	Этап 2.1 жилой дом №3 – 6 Этап 2.2 жилой дом №4 – 6 Этап 2.3 жилой дом №5 – 6	Высота (м):	Этап 2.1 жилой дом №3 – 20,42 Этап 2.2 жилой дом №4 – 20,45 Этап 2.3 жилой дом №5 – 20,42
	Количество подземных этажей (шт.):	Этап 2.1 жилой дом №3 – 1 Этап 2.2 жилой дом №4 – 1 Этап 2.3 жилой дом №5 – 1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	Этап 2.1 жилой дом №3 – 718,85 Этап 2.2 жилой дом №4 – 727,73 Этап 2.3 жилой дом №5 – 715,83		

	Иные показатели :	Этап 2.1 жилой дом №3: количество квартир-55шт: однокомнатных-35шт, двухкомнатных-15шт, трехкомнатных- 5шт; площадь квартир (без учета летних помещений) – 2071,65кв. м, площадь квартир (с учетом летних помещений) – 2180,15кв.м; общая площадь встроенных помещений (цок.этаж) 412,88кв.м. Этап 2.2 жилой дом №4: количество квартир – 60шт; однокомнатных -45шт, двухкомнатных-15шт; площадь квартир (без учета летних помещений) – 2018,95кв. м; площадь квартир (с учетом летних помещений) - 2145,55кв.м; общая площадь встроенных помещений (цок.этаж) 414,20кв.м. Этап 2.3 жилой дом №5: количество квартир-55шт: однокомнатных-35шт, двухкомнатных-15шт, трехкомнатных- 5шт; площадь квартир (без учета летних помещений) – 2071,65кв. м, площадь квартир (с учетом летних помещений) – 2180,15кв.м; общая площадь встроенных помещений (цок.этаж) 260,85кв.м.
5	Адрес (местоположение) объекта:	Волгоградская область, Волгоград, Советский район, ул. Поселок Стройдеталь, з/у 6
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	-

Категория: (класс)	-
Протяженность:	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до “ 03 ” сентября 20 23 г. в соответствии с ч19 ст51 Гр К РФ, проектом организации строительства объекта «Среднеэтажная жилая застройка, расположенная по ул. Тормосиновской в квартале 06_08_079 Советского района г.Волгограда. I очередь строительства , 2 этап» (430/2021-ПОС)

Заместитель главы
Волгограда

“ 31 ” мая 20 22 г.

М.П.



В.П. Сидоренко

Действие настоящего разрешения
продлено до “ ____ ” _____ 20 ____ г.

“ ____ ” _____ 20 ____ г.

М.П.

прошнуровано, пронумеровано, скреплено
печатью на 3 (трех) листах.



Заместитель главы
В.П. Сидоренко
Дата 31.05.2022